

TERMOSAN TRGOVINA d.o.o. (OIB: 16536216688), Bjelovar, Trg Stjepana Radića 9 zastupan po Alenu Bašić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu anexa ugovora prodavatelj)

MARY ANNA MILKOVIC, 5842 BRYANT ST, BURNABY, BRITISH COLUMBIA, V5H 1X6, CANADA (DATUM ROĐENJA: 30.06.1973.), OIB: 01254362131, (1/2 DIJELA) I KATHY ROSE HAJSAN, 3602 LOGMOSS CRESENT, MISSISSAUGA, ONTARIO, L4Y3S9, CANADA (DATUM ROĐENJA: 30.06.1973.), OIB: 69467975135, (1/2 DIJELA), kao kupci (u daljnjem tekstu anexa ugovora kupci) zaključuju ovaj:

ANEX UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 18.05.2015. godine

Stranke su se dogovorile o izmjeni članka 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.05.2015. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Maria Franjić iz Bjelovara, A.K.Miošića 28A, pod brojem: OV-1678/2015 dana 17.06.2015. godine, a koji sada glasi:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju STAN D u zgradl u Rovanjskoj, Ulica Kralja Petra Krešimira IV br. 1/A, sagrađenoj na čestici 920/2 stambena zgrada površine 216 m² i dvorište površine 496 m², k.o. Jasenice, i to etažnu jedinicu D-oznake: STAN D, za cijelo u 16/100 dijela k.č.920/2 povezano sa vlasništvom stana na I. katu koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, kupaonice, spavaće sobe i dječje sobe, sa pripadcima: dvije lođe i parkirališno mjesto P4, ukupne korisne površine 67,47 m² (u elaboratu etažiranja dijelova nekretnine označeno crvenim kosim karo linijama).

Opisana nekretnina se prodaje s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zgrade srazmjerno odnosu korisne vrijednosti kupljenog stana kao posebnog dijela zgrade prema korisnoj vrijednosti svih stanova kao posebnih dijelova zgrade i ostalih prostorija čjele nekretnine i pripadajućim zemljištem, a sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96).

Nekretnine se kupuju u viđenom stanju.

Na čestici 920/2, k.o. Jasenice upisani su slijedeći tereti:

- Osiguranje novčane tražbine po VI. privremenoj situaciji R1 06/13 u iznosu od 199.654,98 Kn (stotinu devedeset devet tisuća šest stotina pedeset četiri kune i devedeset osam lipa) sa zakonskim kamatama u korist: PEMA GRADNJA d.o.o. iz Dugog Sela, Stjepana Radića 110, OIB: 91129973046, što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Zp-37/13
- Osiguranje novčane tražbine po VII. privremenoj situaciji R1 06//P1/1 u iznosu od 151.833,50 Kn (stotinu pedeset jednu tisuću osam stotina trideset tri kune i pedeset lipa) sa zakonskim kamatama u korist: PEMA GRADNJA d.o.o. iz Dugog Sela, Stjepana Radića 110, OIB: 91129973046, što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Zp-82/13
- Osiguranje novčane tražbine po VIII. privremenoj situaciji R1 12//AMP/1 u iznosu od 199.340,15 Kn (stotinu devedeset devet tisuća tri stotine četrdeset kuna i petnaest lipa) sa zakonskim kamatama u korist: PEMA GRADNJA d.o.o. iz Dugog Sela, Stjepana Radića 110, OIB: 91129973046, što je utvrđeno pregledom spisa ovog suda pod poslovnim brojem Zp-82/13.

Svi ostali članci ostaju nepromijenjeni.

Ovaj aneks ugovora zaključen je u Bjelovaru, dana 02.10.2015. godine

PRODAVATELJ:

TERMOSAN TRGOVINA d.o.o.

Alen Bašić
TERMOSAN
d.o.o. BJELOVAR

KUPCI:

Mary Anna Milkovic

Mary Anna Milkovic
Kathy Rose Hajsan

Kathy Rose Hajsan

Ja, javni bilježnik, **MARIO FRANJIĆ**, Bjelovar, A. K. Miošića 28a potvrđujem da je za **TERMOSAN TRGOVINA d.o.o.** (OIB: 16536216688), Bjelovar, Trg Stjepana Radića 9, **ALEN BAŠIĆ** (OIB: 05737886920), Bjelovar, Johana Sebastiana Bacha 20, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio elektronskom provjerom u Sudskom Registru na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II, st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2742/2015

U Bjelovaru, 02.10.2015.



Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.